

「借換専科」

試算してみませんか？

リフォーム資金や家具・家電の
買い換え費用にも対応可能!!

※所定の条件あり

全期間変動金利型

保証料
込み

三大疾病保障団信保険付き

全期間変動金利 年 **1.425%**

※就業不能保障団信にご加入される場合は年0.1%上乗せとなります。※審査の結果により金利が上乗せになる場合がございます。

固定変動選択型

保証料
込み

三大疾病保障団信保険付き

WEB申込時金利

10年固定金利

年 **1.90%**

3年固定金利

年 **1.10%**

JA住宅ローンの店頭基準金利

3年固定/年4.30%、5年固定/年5.00%、10年固定/年5.30%、変動/年3.325%

プラス

固定金利特約期間終了後も 店頭基準金利から 年△ **1.5%**

※就業不能保障団信にご加入される場合は年0.1%上乗せとなります。※審査の結果により金利が上乗せになる場合がございます。



試算はこちらのQRコードからメールを送るだけ!



●上記金利適用対象は当JAの組合員に加入していただける方に限ります。(簡単なお手続きでご加入いただけます)
●市場金利の動向によっては、お取り扱い期間中でも上記金利を変更する場合がございます。●店頭基準金利は毎月見直しさせていただきます。(2026年7月1日現在)



JA木野住宅ローンのご案内【商品概要書】

令和8年7月1日現在

組 合 員 ・ 出 資 金	●当JAの組合員にご加入いただける方 ※組合員加入にはご契約時1,000円の出資金が必要になります
前 年 度 税 込 年 収	●100万円以上
勤 続 年 数	●3ヶ月以上（個人事業主は通年決算2期以上）
団体信用生命保険	●団体信用生命保険にご加入いただきます ※三大疾病保障特約付団信は、加入申込時および実行時年齢が満20歳以上50歳未満であり満85歳となる直前の月末までに完済される方に限ります
年 齢 条 件	●借入時年齢満20歳以上満65歳未満の方で、最終返済時の年齢が満85歳未満の方
お 借 入 期 間	●3年以上40年以内とし、月単位とします
お 借 入 金 額	●100万円以上8,000万円以内（1万円単位）
収 入 合 算	●同居する配偶者、親または子
ご 返 済 方 法	●元利均等返済（お借入時の50%までボーナス併用返済もご利用いただけます）
お 借 入 利 率	●次のいずれかよりご選択いただけます 【固定変動選択型】 当初お借入時に、固定金利期間をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。固定金利期間終了時のお申し出により、再度その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の利率は当初お借入時の利率とは異なる場合があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度固定金利選択のお申し出がない場合は変動金利に切り替わります。 【変動金利】 お借入時の利率は、基準日（4月1日および10月1日）の基準金利（住宅ローンプライムレート）により年2回見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に基準金利を変更する場合があります。固定特約を利用する場合は固定変動選択型と同様の引下幅とする。
返 済 比 率	●年収400万円未満 30%以内 年収400万円以上 35%以内
資 金 使 途	①住宅ローン借換資金 ②住宅ローン借換＋リフォーム資金、家具・家電買い換え費用 ③諸費用（登記費用、事務手数料など）
担 保	●土地および建物に第1順位抵当権を設定させていただきます 建物には全額償還されるまで時価相当額の火災共済（保険）にご加入いただきます。なお、ご加入いただいた火災共済（保険）金請求権に第1順位の質権を設定させていただくことがございます
保 証	●全国保証(株)の保証をご利用いただきます ※保証料は金利に含まれております
事 務 手 数 料	●55,000円（税込）を融資実行時にお支払いいただきます
そ の 他 手 数 料	●全額繰上返済手数料……55,000円（税込） 一部繰上返済手数料……無料 固定金利再特約手数料……5,500円（税込）

《ご注意ください》

- ・お申込みにあたり、保証会社の審査によりご希望に添えないこともございますので、あらかじめご了承ください。
- ・金利情勢等により期間中でも適用金利が変わることがあります。
- ・すでに当JAでお借入いただいている住宅ローンには、ご利用いただけません。

