



JA木野

暮らしの夢を、もっと身近に。

住宅ローン

ライフプランに合わせた

3つのおすすめ金利プラン



©よりぞう

変動金利型

金利の見直しで
柔軟にお得！

基準金利

年 **3.575%**

当初3年間

基準金利から
最大 **▲2.20%**

4年目以降

基準金利から
▲1.90%

適用金利の一例（現在の基準金利の場合）

当初3年間 年 **1.375%** | 4年目以降 年 **1.675%**

※変動金利型のため、基準金利の見直しに伴い適用金利も変動します。

※当初3年間の適用金利が固定される商品ではありません。

10年固定金利型

長期間の固定で
安心の暮らしを！

当初3年間

年 **1.95%**

4年目～10年目

年 **2.25%**特約終了後、店頭基準金利から **▲1.70%**

3段階固定金利型

段階的に金利が決まり
計画を立てやすい！

当初3年間

年 **2.80%**

4年目～10年目

年 **3.10%**

11年目以降

年 **3.60%**

※ 3段階固定金利型については、借入期間35年以内となります。

全プラン
共通

保証料込み

3大疾病保障付団信

※ 夫婦連生団信を付帯する場合は、上乗せ金利+0.20%

保証会社

北海道農業信用基金協会

店頭基準金利

3年固定
年 **4.30%**5年固定
年 **5.05%**10年固定
年 **5.45%**変動金利
年 **3.575%**

ご利用条件

- ① JAバンクアプリのご登録
- ② JAカードで契約 または
公共料金1項目（電気・ガス・水道など）

住宅ローンをご契約いただいたお客様に
ハピオポイント 3,000円分
プレゼント!!

お申込期間

令和8年10月1日（木）～令和8年12月30日（水）

※ 上記金利は令和8年10月1日現在のものであり、今後変更となる場合があります。
※ 審査の結果、金利が上乗せとなる場合がございます。※ 市場金利の動向によっては、お取扱期間中でも上記金利を変更する場合がございます。
※ 店頭基準金利は毎月見直しさせていただきます。※ 審査の結果、ご希望に添いかわる場合がございます。
※ 詳しくは窓口までお問合せください。

JA木野住宅ローン 商品概要

【令和8年10月1日現在】

項目	内容
保証会社	北海道農業信用基金協会
組員	● 当JAの組員にご加入していただける方 ※ 組員加入には契約時1,000円の出資金が必要になります。
勤続年数	● 原則3年以上(公務員等については1年以上)
団体信用生命共済	● 一般・三大疾病 ※ 三大疾病付き団信は加入申込時および実行時年齢が満20歳以上51歳未満であり、満80歳となる直前の月末まで完済される方に限ります。
お借入期間	● 3年以上40年以内(月単位) ※ 全期間固定金利をご利用の場合は35年以内となります。
年齢条件	● 借入時20歳以上66歳未満、最終返済時80歳未満の方
年収基準	● 350万円以上 ※ 年収400万円未満の場合、貸付限度額2,500万円 ※ 連帯債務者と収入合算する場合、どちらか一方の年収が250万円以上であり、合算後350万円以上
収入合算	● 同居する配偶者、親または子
お借入利率	● 次のいずれかよりご選択いただけます。 【固定変動選択型】当初お借入れ時に、固定期間(3年・5年・10年)を選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入れ利率は異なります。固定金利期間終了時にお申し出により、再度その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の利率は当初お借入れ時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度固定金利のお申し出がない場合は、変動金利に切り替わります。 【変動金利】お借入れ利率は、基準日(4月1日および10月1日)の基準金利(住宅ローンプライムレートまたは長期プライムレート)により年2回見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合には、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。固定特約を利用する場合は固定変動選択型と同様の差引幅とする。 【固定金利】お借入れ時に、あらかじめ定められた期間ごとの固定金利を適用する金利方式です。各期間に適用される金利はお借入れ時に確定し、その後、市場金利や基準金利が変動した場合でも変更されません。
貸付限度額	● 10万円以上8,000万円以内(1万円単位)
返済比率	● 350万円以上400万円未満 25%以内／400万円以上600万円未満 30%以内
資金使途	① 住宅の新築 ② 土地の購入(新築も建築する予定があること) ③ 新築住宅の購入 ④ 住宅の増改築 ⑤ 諸費用(仲介手数料、火災保険料、保証料、登記費用など)
ご返済方法	● 元利均等返済(お借入れ金額の50%までボーナス併用返済もご利用いただけます)
担保	● 土地および建物に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ● 建物には全額償還されるまで時価相当額の火災共済(保険)にご加入いただきます。なお、ご加入いただいた火災共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただくことがございます。
保証料	● お客様から当JAへお支払いいただく利息の中から当JAが保証機関へ支払います。ただし、お借入れ時には一律保証料として30,000円をお支払いいただきます。
事務手数料	● 33,000円(税込)を融資実行時にお支払いいただきます。
その他手数料	● 全額繰上返済手数料:55,000円(税込) ● 一部繰上返済手数料:無料

〈ご注意ください〉
 ・お申込みにあたり、保証会社の審査によりご希望に添えないこともございますので、あらかじめご了承ください。
 ・金利情勢等により期間中でも適用金利が変わることがあります。
 ・すでに当JAでお借入れいただいている住宅ローンには、ご利用いただけません。



木野農業協同組合
 〒080-0301 北海道河東郡音更町木野大通西7丁目1番地
 TEL:0155-31-2143
<https://www.jakino.or.jp/>



JA木野

暮らしの夢を、もっと身近に。

住宅ローン

ライフプランに合わせた

3つのおすすめ金利プラン



©よりぞう

変動金利型

金利の見直しで
柔軟にお得！

基準金利

年 **3.575%**

当初3年間

基準金利から
最大 **▲2.20%**

4年目以降

基準金利から
▲1.90%

適用金利の一例（現在の基準金利の場合）

当初3年間 年 **1.375%** | 4年目以降 年 **1.675%**

※変動金利型のため、基準金利の見直しに伴い適用金利も変動します。

※当初3年間の適用金利が固定される商品ではありません。

10年固定金利型

長期間の固定で
安心の暮らしを！

当初3年間

年 **1.95%**

4年目～10年目

年 **2.25%**特約終了後、店頭基準金利から **▲1.50%**

3段階固定金利型

段階的に金利が決まり
計画が立てやすい！

当初3年間

年 **2.80%**

4年目～10年目

年 **3.10%**

11年目以降

年 **3.60%**

※ 3段階固定金利型については、借入期間35年以内となります。

全プラン
共通

保証料込み

3大疾病保障付団信

※ 夫婦連生団信を付帯する場合は、上乗せ金利+0.20%

保証会社

北海道農業信用基金協会

店頭基準金利

3年固定
年 **4.30%**5年固定
年 **5.05%**10年固定
年 **5.45%**変動金利
年 **3.575%**

ご利用条件

- ① JAバンクアプリのご登録
- ② JAカードで契約 または
公共料金1項目（電気・ガス・水道など）

住宅ローンをご契約いただいたお客様に
ハピオポイント 3,000円分
プレゼント!!

お申込期間

令和8年10月1日（木）～令和8年12月30日（水）

※ 上記金利は令和8年10月1日現在のものであり、今後変更となる場合があります。
※ 審査の結果、金利が上乗せとなる場合がございます。※ 市場金利の動向によっては、お取扱期間中でも上記金利を変更する場合がございます。
※ 店頭基準金利は毎月見直しさせていただきます。※ 審査の結果、ご希望に添いかねる場合がございます。
※ 詳しくは窓口までお問合せください。

JA木野住宅ローン 商品概要

【令和8年10月1日現在】

項目	内容
保証会社	北海道農業信用基金協会
組員	● 当JAの組員にご加入していただける方 ※ 組員加入には契約時1,000円の出資金が必要になります。
勤続年数	● 原則3年以上(公務員等については1年以上)
団体信用生命共済	● 一般・三大疾病 ※ 三大疾病付き団信は加入申込時および実行時年齢が満20歳以上50歳未満であり、満80歳となる直前の月末まで完済される方に限ります。
お借入期間	● 3年以上40年以内(月単位) ※ 全期間固定金利をご利用の場合は35年以内となります。
年齢条件	● 借入時20歳以上66歳未満、最終返済時80歳未満の方
年収基準	● 350万円以上 ※ 年収400万円未満の場合、貸付限度額2,500万円 ※ 連帯債務者と収入合算する場合、どちらか一方の年収が250万円以上であり、合算後350万円以上
収入合算	● 同居する配偶者、親または子
お借入利率	● 次のいずれかよりご選択いただけます。 【固定変動選択型】当初お借入れ時に、固定期間(3年・5年・10年)を選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入れ利率は異なります。固定金利期間終了時にお申し出により、再度その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の利率は当初お借入れ時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度固定金利のお申し出がない場合は、変動金利に切り替わります。 【変動金利】お借入れ利率は、基準日(4月1日および10月1日)の基準金利(住宅ローンプライムレートまたは長期プライムレート)により年2回見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合には、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。固定特約を利用する場合は固定変動選択型と同様の差引幅とする。 【固定金利】お借入れ時に、あらかじめ定められた期間ごとの固定金利を適用する金利方式です。各期間に適用される金利はお借入れ時に確定し、その後、市場金利や基準金利が変動した場合でも変更されません。
貸付限度額	● 10万円以上8,000万円以内(1万円単位)
返済比率	● 350万円以上400万円未満 25%以内／400万円以上600万円未満 30%以内
資金使途	① 住宅の新築 ② 土地の購入(新築も建築する予定があること) ③ 新築・中古住宅の購入 ④ 住宅の増改築 ⑤ 諸費用(仲介手数料、火災保険料、保証料、登記費用など)
ご返済方法	● 元利均等返済(お借入れ金額の50%までボーナス併用返済もご利用いただけます)
担保	● 土地および建物に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ● 建物には全額償還されるまで時価相当額の火災共済(保険)にご加入いただきます。なお、ご加入いただいた火災共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただくことがございます。
保証料	● お客様から当JAへお支払いいただく利息の中から当JAが保証機関へ支払います。ただし、お借入れ時には一律保証料として30,000円をお支払いいただきます。
事務手数料	● 33,000円(税込)を融資実行時にお支払いいただきます。
その他手数料	● 全額繰上返済手数料:55,000円(税込) ● 一部繰上返済手数料:無料

〈ご注意ください〉

- ・お申込みにあたり、保証会社の審査によりご希望に添えないこともございますので、あらかじめご了承ください。
- ・金利情勢等により期間中でも適用金利が変わることがあります。
- ・すでに当JAでお借入れいただいている住宅ローンには、ご利用いただけません。



木野農業協同組合
〒080-0301 北海道河東郡音更町木野大通西7丁目1番地
TEL:0155-31-2143
<https://www.jakino.or.jp/>